

## Nájomná zmluva č. 0/4058/2011

**Prenajímateľ:** Obecný úrad Boheľov  
IČO: 00305316  
**Zastúpený:** Máriou Kázmérovou, starostkou obce  
**Adresa:** 929 01 Boheľov č. 12

a

**Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo Dolný Štál  
Okočská cesta 640/1  
930 10 Dolný Štál  
IČO: 00191469  
vedený v OR OS Trnava, odd. Dr.vl. č. 58/T  
**zastúpený:** Ladislavom Józsom, predsedom predstavenstva  
Ing.Robertom Spišákom, PhD., podpredsedom predstavenstva

uzatvárajú v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku :

### Článok I.

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkových nehnuteľností v užívaní PD Dolný Štál, ktoré prenájomca prijíma do nájmu nasledovne:

Katastrálne územie:	Výmera ornej pôdy v ha:	Ročné nájomné za k.ú. v €:
Boheľov	6,6017	660,17

Celková výmera : **6,6017 ha**, ktoré prenájomca prijíma do nájmu.

- 2) Za užívanie nehnuteľností zaplatí nájomca prenájomca nájomné takto :  
**Za rok 2011 a nasledujúce roky v sadzbe 100,- € / ha ročne, t. j. vo výške: 660,17 €.**
- 3) Nájomné je splatné vždy k 30. aprílu nasledujúceho roka.

### Článok II.

- 1) Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykovávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín.
- 2) Vlastníkom porastov vzišlých na pozemkoch za obdobie trvania nájomného pomeru je nájomca.
- 3) Prenajímateľ súhlasí s leteckou aplikáciou chemických prostriedkov na porastoch.
- 4) Prenajímateľ dáva plnú moc na zastúpenie pri výkone práva poľovníctva a uznávania hraníc poľovného revíru.

### Článok III.

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2011. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Výpovedná lehota je päť rokov, vždy k 1. novembru.

#### Článok IV.

- 1) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poľnohospodársku pôdu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, zachovať jej prirodzenú úrodnosť, dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti a plniť svoje všetky úlohy a povinnosti pri výkone poľnohospodárskej činnosti na prenajatej pôde so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 2) Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť za prenajaté nehnuteľnosti daň z nehnuteľnosti, výška nájomného uvedená v čl. I. ods.3 bola dohodnutá s ohľadom na túto skutočnosť.
- 3) V prípade, ak nájomca zistí, že došlo k zvýšeniu alebo k zníženiu výmery pôdy v jeho užívaní vlastnícky náležiacej prenajímateľovi, zodpovedajúco upraví výšku nájomného a o zmene prenajatej výmery a výšky nájomného písomne upovedomí prenajímateľa.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu adresy, na ktorú má byť nájomné poukazované, zcudzenie (predaj, darovanie) prenajatej pôdy alebo jej časti, inak nájomca nenesie zodpovednosť za v dôsledku toho vzniklé škody príp. nevykonanie úhrad nájomného.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v prípade predaja nehnuteľnosti prenajímateľom uplatňuje svoje predkupné právo.

#### Článok V.

- 1) O vzt'ahoch výslovne touto zmluvou neupravených platia príslušné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.
- 2) Zmluva odo dňa jej účinnosti (podpísania obidvomi zmluvnými stranami) nahrádza prípadne predchádzajúcu nájmovnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú medzi účastníkmi tejto zmluvy alebo medzi ich právnymi predchodcami.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z ktorých 1 kópiu obdrží prenajímateľ a 1 kópiu nájomca.

V Dolnom Štále, dňa 29.03.2011

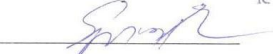
v Boheľove, dňa 15.04.2011

za nájomcu :



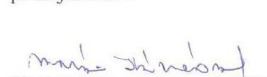
Ladislav Józsa  
predseda predstavenstva  
PD Dolný Štál

Polnohospodárske družstvo Dolný Štál  
Okošská cesta 640/1  
930 10 DOLNÝ ŠTÁL  
IČO: 00 191 469  
IČ DPH: SK2020365050



Ing. Róbert Spišák, PhD.  
podpredseda predstavenstva  
PD Dolný Štál

prenajímateľ :



Mária Kázačková  
starostka obce

