

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 18. 12. 2007

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **URBARIÁT Boheľov – pozemkové spoločenstvo**
IČO: 31 827 098
konajúci: Jozef Kázmér, predseda pozemkového spoločenstva
Bankové spojenie: Poštová Banka, a. s. pobočka Dunajská Streda
číslo účtu: 2001805686500

a

Nájomca: **Obec Boheľov**
so sídlom: Boheľov č. 12, 929 01 Boheľov
IČO: 00 305 316
konajúci: Mária Kázmérová, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dunajská Streda
číslo účtu: 918328122/0200

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany dňa 18. 12. 2007 uzavreli medzi sebou Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu za dojednaných podmienok Pozemok – parcela registra „C“ parc.č. 310/91 ostatné plochy o výmere 14850 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Boheľov.
- 1.2 Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, pojmy označené v tomto Dodatku č. 1 k Zmluve, veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý im bol priradený v Zmluve.

II.

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa v zmysle článku VIII. Záverečné ustanovenia dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva nasledovne:
 - 2.1.1 Čl. I. Predmet nájmu sa nahrádza novým znením nasledovne:
 - „1. Prenajímateľ v zmysle ust. zákona č. 181/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je pozemkovým spoločenstvom bez právnej subjektivity, členom ktorého spoločenstva sú všetci podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Prenajímateľ zastupuje svojich členov vo všetkých veciach týkajúcich sa nakladania sa so spoločnými nehnuteľnosťami.“
 - „2. Členovia prenajímateľa sú výlučnými vlastníkmi medzi sebou v podielovom spoluvlastníctve k pozemkom ako k spoločným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Boheľov, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ parc.č. 310/91 ostatné plochy o výmere 14 233 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parc.č. 310/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 617 m²ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 329 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, obec Boheľov.“
 - 2.1.2 Čl. II. Účel nájmu sa nahrádza novým znením nasledovne:
 - „1. Prenajímateľ prenajíma a Nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy:
 - za účelom výstavby a prevádzky viacúčelového ihriska, športového areálu a
 - za účelom uloženia čerpacej stanice verejnej kanalizácie a podzemných vedení inžinierskych sietí, prevádzky, držby a prípadných opráv týchto sietí.“
 - „2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.“

- „3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu resp. iného užívania tretej osoby.“
- „4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s platnou legislatívou SR.“
- „5. Podľa §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí Nájomca ako stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa §139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu. Aj za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu, ktorou Prenajímateľ dáva súčasne súhlas Nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie.“
- 2.1.3 Čl. III. Nájomné a platenie nájomného sa nahrádza novým znením nasledovne:
- „1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 100 Eur/ha, teda ohľadne všetkých prenajatých pozemkov v rozsahu 1,4850 ha ročné nájomné vo výške 148,50 Eur (slovom jednoštyridsaťosem,50 eur). „
- „2. Nájomné uhradí nájomca do pokladne prenajímateľa do 31.12. bežného roka. Výška nájomného závisí od miery inflácie. Ak by došlo k zmene ceny pozemku, upraví sa výška nájomného koeficientom v pomere rastu predajnej ceny pozemku k starej cene (nová cena pozemku/ stará cena pozemku = koeficient * výška súčasného nájomného). Táto úprava sa vykoná na požiadanie jednej zo zmluvných strán podľa potreby.“

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve zostávajú v platnosti.
- 3.2 Tento Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Na uvedené účely udeľujú konajúce osoby súhlas zmluvným stranám so zverejnením svojich podpisov na tomto dodatku.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v 5 rovnopisoch a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, pričom Prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a Nájomca 4 rovnopisy a bude so Zmluvou pevne zviazaný.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 k Zmluve zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Za Prenajímateľa:


Boheľove 19.12.2011

V dňa


Za Nájomcu:

19.12.2011

V Boheľove dňa


.....
Jozef Kázmér – predseda spoločenstva




.....
Mária Kázmérová – starosta obce