

**D o d a t o k   č . 1**  
**k   N á j o m n e j   z m l u v e**  
zo dňa 23.09.2016 (uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho  
zákonníka a v súlade s VZN č. 1/2015 o podmienkach prenajímania nájomných bytov vo  
vlastníctve obce Bohel'ov)

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec:                   **Obec Bohel'ov**  
                  Sídlo:                    929 01Bohel'ov č.s.12

Zastúpená:           Máriou Kázmérovou, starostkou obce  
IČO:                    00305316  
DIČ:                    2021002071  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu:            918328 122/0200  
IBAN:                  SK12 0200 0000 0009 1832 8122  
BIC:                    SUBASKBX  
                          (ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:            meno, priezvisko: **Annamária Feketeová**  
                          nar.  
                          rodné číslo:  
                          bytom:                   **930 05 Gabčíkovo, Krajná ul. 319/16**  
                          (ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany dňa 23.09.2019 uzavreli medzi sebou Nájomnú zmluvu , na základe ktorej prenajímateľ prenecháva bytové priestory do nájmu nájomcovi a prenecháva mu ich na dočasné užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

**Čl. 2**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. 8 Záverečné ustanovenia, bodu 1. Nájomnej zmluvy zo dňa 23.09.2019 ( ďalej len " Zmluva") dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva nasledovne:

**Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného**, bod. 1 sa v plnom rozsahu nahrádza novým nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:  
a) **nájomné za užívanie bytových priestorov podľa Čl. 2 bod 4**  
**v celkovej výmere 64,90 m<sup>2</sup> – 150,48 €/mesiac**

b) **nájomné za užívanie nebytových priestorov ( prístrešok)**  
**0,00 €/mesiac**

spolu: bytové + nebytové priestory: **150,48 €/mesiac**

c) **príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv – 45,43 €/mesiac (0.70 €/m<sup>2</sup>x64,90 m<sup>2</sup>)**

**Celková výška nájomného činí za mesiac: 195,91 €.**

Bod 2 sa v plnom rozsahu nahrádza novým nasledovne:

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca formou poštovej poukážky, alebo prevodným príkazom na účet obce číslo: 918328 122/0200, vedeného vo VÚB, a. Dunajská Streda, IBAN: SK12 0200 0000 0009 1832 8122, BIC: SUBASKBX..

**Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán**

Za bod č. 15 sa vkladá bod č. 16, ktorý znie nasledovne:

16. Drobné opravy v byte ( príloha k zmluve) a náklady spojené s bežnou údržbou bytu bude hradit' nájomca v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**Čl. III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 mení a nahrádza všetky ustanovenia ako aj prílohy predmetnej zmluvy, ktorých sa týka tento Dodatok č. 1 a to v nadväznosti a v rozsahu určenom v Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve.

2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve zostávajú v platnosti.

3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť 01.04.2021 alebo dňom nasledujúci po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.

4. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 k Zmluve zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bohel'ove, dňa 25.03.2021

---

za prenajímateľa  
Mária Kázmérová – starostka obce

---

za nájomcu  
Annamária Feketeová

Príloha:  
Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním.

## **DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM**

### **A. Sanitárne zariadenie:**

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, prichodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

### **B. Elektrické zariadenie:**

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

### **C. Plynové a elektrické sporáky a variče, radiátory, plynový prietokový kotol:**

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prívodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom,

9. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
10. čistenie a oprava plynových kotlov, riadne 1 x ročne kontrola kotlov – revízia
11. 1 x ročne revízia komínov
12. oprava alebo výmena termostatu

**D. Merače spotreby vody, plynu, elektriny:**

1. oprava a výmena merače spotreby vody v bytoch,
2. oprava a výmena merače spotreby plynu v bytoch,
3. oprava a výmena merače spotreby elektriny v bytoch.

**E. Kovanie a zámky:**

oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

**F. Okná a dvere:**

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

**G. Podlahy:**

1. oprava uvoľnených dlaždíc,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

**H. Domáce telefóny, zvonček, TV káble, LAN káble:**

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu,
4. oprava a výmena TV káble(coax),
5. oprava a výmena LAN kábla,
6. oprava a výmena zvončeka s príslušenstvom.