

OBEC BOHELOV
zverejňuje

**ZÁMER ZÁMENY MAJETKU OBCE
AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA,**
o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
v zmysle §9a ods. 8 písm. e/
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bohel'ov na LV č. 71, a to: pozemkov registra C-KN parcela č. 308/1 druh pozemku orná pôda o výmere 5393 m², parcela č. 308/6 druh pozemku orná pôda o výmere 68 m², novovytvorená parcela č. 308/5 druh pozemku orná pôda o výmere 558 m² v podielovom spoluvlastníctve obce v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/8 za novovytvorené pozemky registra C-KN parcela č. 308/12 druh pozemku orná pôda o výmere 286 m², parcela č. 308/13 druh pozemku orná pôda o výmere 574 m², zapísaných na LV č. 71 pre katastrálne územie Bohel'ov v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Gergelya Kosára r. Kosár a manželky Bc. Moniky r. Udvariovej, trvale bytom: 929 01 Bohel'ov č. 23 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7/8; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom ObZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámena nehnuteľností je v záujme obce. Podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec Bohel'ov pri výkone samosprávy vykonáva aj vlastnú investičnú činnosť v záujme rozvoja obce. Pozemok ktorý nadobudne do vlastníctva obec je určený na iný ako poľnohospodárske využitie (zastavanie) podľa aktuálneho územného plánu obce. Novovytvorené pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 32328435-51/17 zo dňa 16.06.2017 a oddelené od pozemku registra C-KN parcela č. 308/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1418 m². Hodnota pozemku registra C-KN parcela č. 308/1 druh pozemku orná pôda o výmere prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/8 teda 752,375 m² činí spolu sumu 1061 eur. Hodnota pozemkov registra C-KN parcela č. 308/12 druh pozemku orná pôda a pozemku registra C-KN parcela č. 308/13 druh pozemku orná pôda o výmere prevádzaného podielu 7/8 teda 752,50 m² činí spolu sumu 1061 eur. Účastníci považujú hodnotu zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich výmeru, lokalitu za rovnocennú. Zámena nehnuteľností sa realizuje bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností. Na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy.

v Bohel'ove, dňa 21.01.2019

Mária Kázmérová
starostka obce