

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE BOHEĽOV**

č. 3/2012

**O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2013**

Obec Bohel'ov v s'ulade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 , § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99 e ods.1 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a na svojom území nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

Oddiel I.

Daň z nehnuteľnosti

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ - n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bohel'ov v zdaňovacom období roku 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bohel'ov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8992 € /m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,1045 € /m² ,**
- c) záhrady **1,32 € /m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,32 € /m²**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,32 € / m²**
- f) zastavané plochy a nádvorí **1,32 € /m²**
- g) stavebné pozemky **13,27 € /m²**
- h) ostatné plochy **1,32 € /m²**

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy bez porastov **1,32 € /m².** Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bohelov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
- b) záhrady **0,66 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,66 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,66%**,
- e) stavebné pozemky **0,70%**.

Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bohelov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,083 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,083 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,199 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,260 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,830 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,830 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,430 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,074 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Daň z bytov § 5 Sadzba dane

Správca dane na celom území obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,100 €** za byty,

- b) 0,080 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie
- c) 0,300 € za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remísky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II. stupňa.

c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Platenie dane

1) Správca dane na rok 2013 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa obdržania Rozhodnutia o vyrubení dane.

2) Poplatok sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave, vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo poštovou poukážkou.

Oddiel II.

Daň za psa

§ 8

Predmet dane

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2) Predmetom dane za psa nie je :

a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občas s ŤZP.

§ 9

Základ dane

Základom dane za psa je počet psov.

§ 10

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane za jedného psa je 4,- € / rok
- 2) Sadzba dane pri počte viac ako jedného psa, na každého ďalšieho psa je 6, -€ / rok

Oddiel III. Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11 Sadzba dane

- a) Za prechodné umiestnenie zariadenia na predaj výrobkov a poskytovania služieb je 3,50 €
- b) Za užívanie verejného priestranstva pre umiestnenie stávk s trvalým stanovišťom za každý aj začatý deň 0,090 €/m².
- c) Za prechodné umiestnenie stavebného materiálu za každý aj začatý m² 0,16 €/m² /miešačka, skládka stavebného materiálu a pod./
- d) Za prechodné umiestnenie lunaparku, cirkusu a podobných atrakcií 0,020 €/m²

§ 12 Platenie dane

Daň je splatná ihneď pri vydaní oprávnenia za užívanie verejného priestranstva za celé oznámené a povolené obdobie.

Oddiel IV. Daň za ubytovanie

§ 13 Sadzba dane

- 1) Sadzbu dane určuje obec za každú prenocovanú osobu vo výške 0,33 € .
- 2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 14 Evidencia na účely dane

1) Platiteľ dane z ubytovania je povinný viesť nasledovnú evidenciu :

- a/ Meno a priezvisko ubytovanej osoby
- b/ Bydlisko
- c/ Číslo dokladu totožnosti alebo pasu
- d/ Uvedenie dátumu začiatku ubytovania
- e/ Uvedenie dátumu ukončenia ubytovania

2) Daňovník odovzdá priznanie k dani za ubytovanie za uplynutý štvrtrok do 15.- ého dňa nasledujúceho mesiaca v rozsahu:

- a/ Dátum /od - do/ ubytovania skupiny
- b/ Počet dní ubytovania
- c/ Počet osôb v skupine
- d/ Výpočet poplatku

§ 15 Platenie dane

Obec vyrubuje daň za ubytovanie platobným výmerom do 30 dní od termínu odovzdania priznania k dani za ubytovanie.

-5-

**Oddiel V.
Daň za predajné automaty**

**§ 16
Sadzba dane**

Sadzba dane je 45,- € za jeden predajný automat za kalendárny rok.

§ 17

Rozsah oznámenia na účely dane

Daňovník oznámi obci do 30 dní od vzniku alebo skončenia daňovej povinnosti nasledovné údaje:

- a/ Miesto prevádzkovania predajného automatu
- b/ Dátum umiestnenia alebo ukončenia prevádzky predajného automatu
- c/ Rozsah predávaného tovaru
- d/ Typ a výrobné číslo predajného automatu

**Oddiel VI.
Daň za nevýherné hracie prístroje**

**§ 18
Sadzba dane**

Sadzba dane je 130,-€ za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

**§ 19
Rozsah oznámenia na účely dane**

Daňovník oznámi obci do 30 dní od vzniku alebo skončenia daňovej povinnosti nasledovné údaje:

- a/ Miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
- b/ Dátum umiestnenia alebo ukončenia prevádzky hracieho prístroja
- c/ Druh, typ a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja.

**Oddiel VII.
Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**§ 20
Sadzba poplatku**

Obec stanovuje sadzbu poplatku:

- 1) U fyzickej osoby, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie **15,-€ / osoba na kalendárny rok.**
- 2) U právnickej osoby, ktorá je oprávnená alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na podnikanie **30,-€ / osoba na kalendárny rok.**

**§ 21
Ohlasovacia povinnosť**

- 1) Poplatník je povinný k poplatku za komunálne odpady uviesť:

- a/ Meno a priezvisko poplatníka
- b/ Miesto trvalého bydliska
- c/ Počet osôb prihlásených k trvalému pobytu
- d/ Počet zamestnancov prevádzky.

§ 22 **Oslobodenia a úľavy**

Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa :

- a/ v určenom období dlhodobo zdržiava a zdržiaval v zahraničí, pričom za dlhodobé zdržiavanie sa rozumie viac ako 210 kalendárnych dní.
- b/ zdržiava na mieste prechodného pobytu na území SR a potvrdzuje, že má zaplatený poplatok na celý rok v mieste prechodného pobytu.

§ 23

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platné na rok 2012 zo dňa 14.11.2011

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2013 uznieslo dňa 05.12.2012.

§ 24

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

V Bohel'ove, dňa 12.11.2012

.....
Mária Kázmérová

starostka obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN : 19.11.2012
Dátum zvesenia návrhu VZN : 04.12.2012

Dátum zverejnenia VZN :

Z á k o n č. 286/2012 Z.z.

z 11. septembra 2012,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. III

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 517/2005 Z. z., zákona č. 120/2006 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 538/2007 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 467/2009 Z. z., zákona č. 527/2010 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 460/2011 Z. z., zákona č. 548/2011 Z. z. a zákona č. 68/2012 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 73 sa vkladá § 73a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 73a
Vyrubenie dane podľa pomôcok

(1) Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.

(2) Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.

(3) Obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

(4) Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.^{37a)}“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 42 sa vypúšťa.

3. § 98a a 98b vrátane nadpisov znejú:

„§ 98a

Použitie označenej a neoznačenej platby

(1) Daňovník označí platbu miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 spôsobom, ktorý určí obec rozhodnutím o vyrubení dane a poplatku alebo rozdielu dane a poplatku; ak platbu neoznačí, obec ju použije podľa odseku 2.

(2) Obec neoznačenú platbu použije na úhradu daňového nedoplatku, na splátku miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a 2 s najstarším dátumom splatnosti v čase prijatia platby, inak na úhradu exekučných nákladov a hotových výdavkov. Ak existuje viacero daňových nedoplatkov a splátok miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a 2 s rovnakým dátumom splatnosti, prijatá platba sa použije na ich úhradu v poradí podľa ich výšky vzostupne.

(3) Pri použití daňového preplatku miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 a pri vrátení pomernej časti miestnej dane podľa § 34a ods. 3, § 64a ods. 3 a § 99h a pomernej časti poplatku podľa § 82, sa ustanovenie odseku 2 použije primerane.

(4) Ak nemožno použiť neoznačenú platbu podľa odseku 2 alebo postup podľa odseku 3, obec vráti na základe žiadosti neoznačenú platbu, daňový preplatok miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 alebo ich pomernú časť do 60 dní odo dňa doručenia žiadosti.

§ 98b

Elektronické služby

(1) Obec môže poskytovať elektronické služby.

(2) Daňovník pri elektronickej komunikácii s obcou má po zadaní prístupových údajov na webovom sídle obce sprístupnenú osobnú internetovú zónu, obsahom ktorej sú najmä

- a) spis daňovníka v elektronickej forme,
- b) elektronický výpis z osobného účtu daňovníka,
- c) prístup na elektronickú podateľňu,
- d) elektronická osobná schránka,
- e) katalóg služieb.

(3) Elektronickú adresu elektronickej podateľne zverejňuje obec na svojom webovom sídle, ako aj na webovom sídle ústredného portálu verejnej správy.

(4) Elektronická osobná schránka je elektronická schránka, ktorá je určená na komunikáciu s obcou.

(5) Podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ a uverejní ho na svojom webovom sídle.“.

4. § 98c a 98d sa vypúšťajú.

5. § 99e sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:

„(9) Správca dane môže vo všeobecne záväznom nariadení¹¹⁾ určiť sumu dane, ktorú nebude vyrubovať podľa tohto ustanovenia, najviac v úhrne do sumy troch eur.“.

6. V § 102 sa za slovo „73,“ vkladá slovo „73a,“.

Čl. VII

Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. októbra 2012 okrem čl. III, ktorý nadobúda účinnosť 1. decembra 2012, čl. I štyridsiateho bodu, ktorý nadobúda účinnosť 19. januára 2013, čl. I prvého bodu a čl. II desiateho bodu, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2014.

prezident Slovenskej republiky

predseda Národnej rady Slovenskej republiky

predseda vlády Slovenskej republiky