

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE BOHEĽOV**

č. 4/2014

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

na kalendárny rok 2015

Obec Bohelov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99 e ods. 1 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a na svojom území nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

Oddiel I.

Daň z nehnuteľnosti

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bohelove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e ľ - n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bohelov v zdaňovacom období roku 2015.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bohelov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8992 € /m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,1045 € /m²,**
- c) záhrady **1,32 €/m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,32 €/m²**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,32 €/ m²**
- f) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m²**
- g) stavebné pozemky **13,27 € /m²**
- h) ostatné plochy **1,32 €/m²**

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy bez porastov **1,32 €/m².**

Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Boheľov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
- b) záhrady **0,66 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,66 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,66%**,
- e) stavebné pozemky **0,70%**.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Boheľov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,083 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,083 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,199 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,260 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,830 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,830 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,430 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,074 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia ,

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na celom území obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,100 €** za byty,
- b) **0,080 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie
- c) **0,300 €** za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remisky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II. stupňa.
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Platenie dane

1) Správca dane na rok 2015 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa obdržania Rozhodnutia o vyrubení dane.

2) Poplatok sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave, vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo poštovou poukážkou.

Oddiel II.

Daň za psa

§ 8

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou
- 2) Predmetom dane za psa nie je :
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občas s ŤZP.

§ 9

Základ dane

Základom dane za psa je počet psov.

§ 10

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane za jedného psa je 4,- € / rok
- 2) Sadzba dane pri počte viac ako jedného psa, na každého ďalšieho psa je 6,- € / rok

Oddiel III.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11

Sadzba dane

- a) Za prechodné umiestnenie zariadenia na predaj výrobkov a poskytovania služieb je 3,50 €
- b) Za užívanie verejného priestranstva pre umiestnenie stávku s trvalým stanovišťom za každý aj začatý deň 0,090 €/m².
- c) Za prechodné umiestnenie stavebného materiálu za každý aj začatý m² 0,16 €/m² /miešačka, skládka stavebného materiálu a pod./
- d) Za prechodné umiestnenie lunaparku, cirkusu a podobných atrakcií 0,020 €/m²

§ 12

Platenie dane

Daň je splatná ihneď pri vydaní oprávnenia za užívanie verejného priestranstva za celé oznámené a povolené obdobie.

Oddiel IV.

Daň za ubytovanie

§ 13

Sadzba dane

- 1) Sadzbu dane určuje obec za každú prenocovanú osobu vo výške 0,33 € .
- 2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 14

Evidencia na účely dane

- 1) Platiteľ dane z ubytovania je povinný viesť nasledovnú evidenciu :
 - a/ Meno a priezvisko ubytovanej osoby
 - b/ Bydlisko
 - c/ Číslo dokladu totožnosti alebo pasu
 - d/ Uvedenie dátumu začiatku ubytovania
 - e/ Uvedenie dátumu ukončenia ubytovania
- 2) Daňovník odovzdá priznanie k dani za ubytovanie za uplynutý štvrťrok do 15.- ého dňa nasledujúceho mesiaca v rozsahu:
 - a/ Dátum /od - do/ ubytovania skupiny
 - b/ Počet dní ubytovania

c/ Počet osôb v skupine

d/ Výpočet poplatku

**§ 15
Platenie dane**

Obec vyrubuje daň za ubytovanie platobným výmerom do 30 dní od termínu odovzdania priznania k dani za ubytovanie.

**Oddiel V.
Daň za predajné automaty**

**§ 16
Sadzba dane**

Sadzba dane je 45,- € za jeden predajný automat za kalendárny rok.

**§ 17
Rozsah oznámenia na účely dane**

Daňovník oznámi obci do 30 dní od vzniku alebo skončenia daňovej povinnosti nasledovné údaje:

- a/ Miesto prevádzkovania predajného automatu
- b/ Dátum umiestnenia alebo ukončenia prevádzky predajného automatu
- c/ Rozsah predávaného tovaru
- d/ Typ a výrobné číslo predajného automatu

**Oddiel VI.
Daň za nevýherné hracie prístroje**

**§ 18
Sadzba dane**

Sadzba dane je 130,-€ za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

**§ 19
Rozsah oznámenia na účely dane**

Daňovník oznámi obci do 30 dní od vzniku alebo skončenia daňovej povinnosti nasledovné údaje:

- a/ Miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
- b/ Dátum umiestnenia alebo ukončenia prevádzky hracieho prístroja
- c/ Druh, typ a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja.

**Oddiel VII.
Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**§ 20
Sadzba poplatku**

Obec stanovuje sadzbu poplatku:

- 1) U fyzickej osoby, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie **15,-€ / osoba na kalendárny rok.**
2) U právnickej osoby, ktorá je oprávnená alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na podnikanie **30,-€ / osoba na kalendárny rok.**

§ 21 Ohlasovacia povinnosť

- 1) Poplatník je povinný k poplatku za komunálne odpady uviesť:
a/ Meno a priezvisko poplatníka
b/ Miesto trvalého bydliska
c/ Počet osôb prihlásených k trvalému pobytu
d/ Počet zamestnancov prevádzky.

§ 22 Oslobodenia a úľavy

- Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa :
a/ v určenom období dlhodobo zdržiava a zdržiaval v zahraničí, pričom za dlhodobé zdržiavanie sa rozumie viac ako 210 kalendárnych dní.
b/ zdržiava na mieste prechodného pobytu na území SR a potvrdzuje, že má zaplatený poplatok na celý rok v mieste prechodného pobytu.

§ 23 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platné na rok 2014 zo dňa 11.10.2013

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bohelov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2015 uznieslo dňa 10.12.2014, uznesením číslo 6/2014

§ 24 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

V Bohelove, dňa 21.11.2014



Mária Kázmérová

Mária Kázmérová
starostka obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN : 24.11.2014
Dátum zvesenia návrhu VZN : 09.12.2014
Dátum vyvesenia VZN : 11.12.2014
Dátum zvesenia VZN : 29.12.2014