

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
uzavretá podľa ust. §151 n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

*Povinný z vecného bremena:*

**Obec Boheľov**

so sídlom: Boheľov č. 12, 929 01 Boheľov  
v zastúpení: Máriou Kázmérovou – starostkou obce  
IČO: 00305316  
DIČ: 2021002071  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo účtu: 918328122/0200  
IBAN: SK120200000000918328122  
SWIFT (BIC): SUBASKBX

a

*Oprávnený z vecného bremena:*

**SPP – distribúcia, a. s.**

so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
v zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Rastislav Lauko, riaditeľom sek. riadenia aktív, na základe plnej moci  
IČO: 35 910 739  
IČ DPH: SK7020000372  
DIČ: 2021931109  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: 1119353/0200  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
SWIFT (BIC): SUBASKBX

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
  - parc. registra „C“ parc. č. 1211/1 o výmere 1898 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda,
  - parc. registra „C“ parc. č. 1214 o výmere 3450 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,ktoré sú zapísané na LV č. 151 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, obec Boheľov pre katastrálne územie Boheľov.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 44538359-10/2011 zo dňa 21. 01. 2011, ktorý vypracoval VattiGEO Voros Attila a ktorý autorizačne overil Ing. Attila Mészáros autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 11. 02. 2011 pod číslom 142/2011.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastníkom alebo spoluvlastník vyššie uvedených nehnuteľností.

- Oprávněným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a. s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávněného z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## II.

### Vznik vecného bremena

- Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Dunajská Streda o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## III.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.


## IV.

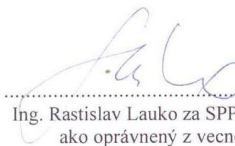
### Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami následne aj dňom jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecného záväzného právneho predpisu.
- Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- Kópia geometrického plánu a kópia plnej moci zástupcu oprávněného tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako prílohy.

V Boheľove dňa 22. 02. 2011

V Bratislave dňa 9.3.2011

  
Mária Kázmérová za Obec Boheľov  
ako povinný z vecného bremena

  
Ing. Rastislav Lauko za SPP – distribúcia, a. s.  
ako oprávněný z vecného bremena

**SPP – distribúcia, a.s.** Stránka 2 z 2  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26  
- 2010/15 -



Por. č. 02/2010  
Bratislava 01. 02. 2010

## PLNOMOCENSTVO

spoločnosť

### **SPP- distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
IČO: 35910739,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B  
oprávnení konať v jej mene  
Stéphane Grit - predseda predstavenstva  
Jost Ahrens - člen predstavenstva

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

**spinomocňuje týmto**

**Ing. Rastislava Lauka, dátum narodenia 11. 03. 1979,**  
bytom: Vyšehradská 27, 851 06 Bratislava,  
**riaditeľa sekcie riadenia aktív**


(ďalej len „Splnomocnenec“)

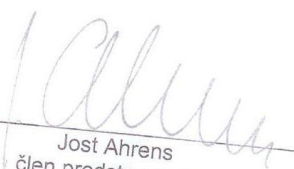
Na nasledovné právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, v ktorých je kúpna cena zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000 € bez DPH;
2. uzatváranie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien;
3. uzatváranie nájomných zmlúv, v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH/rok;
4. uzatváranie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH;
5. uzatváranie darovacích zmlúv;
6. uzatváranie zmlúv o zriadení záložného práva;
7. uzatváranie zmlúv, ktorých predmetom je zabezpečenie prevádzky, vykonávanie údržby alebo vykonanie rekonštrukcie cudzích plynárenských zariadení;
8. uzatváranie zmlúv o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo zmlúv o dielo, ktoré medzi sebou uzavreli iné subjekty, na základe ktorých dôjde k zmene subjektu na strane objednávateľa, t.j. splnomocniteľ v dôsledku uzavretia zmluvy o postúpení práv a prevzatí povinností nadobudne práva a povinnosti objednávateľa;

9. zastupovanie splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní (podľa zákona č. 71/1967 Zb. Správny poriadok), katastrálnom konaní (§ 22 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam), priestupkovom konaní (podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch), zastupovanie v oblasti merania a metrológie (podľa zákona č. 142/2000 Zb. o metrológii), prípadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený najmä: podávať návrhy na začatie konania, prijímať písomnosti, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne) a vzdávať sa práva podať opravný prostriedok.

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 146/2009 zo dňa 1.7.2009.

  
Stéphane Grit  
predseda predstavenstva  
SPP – distribúcia, a.s.

  
Jost Ahrens  
člen predstavenstva  
SPP – distribúcia, a.s.

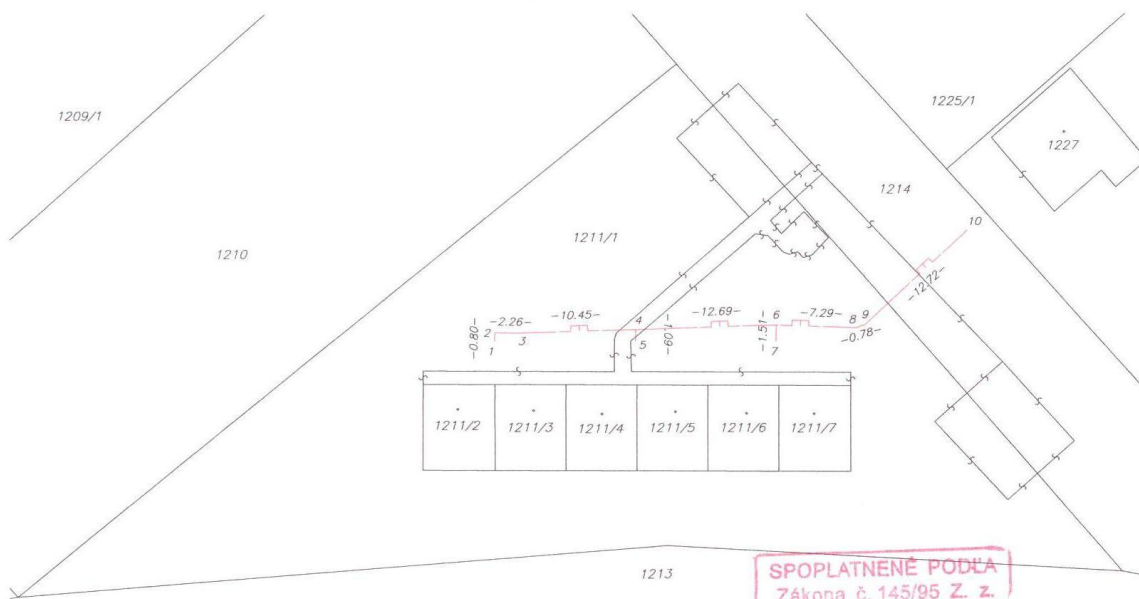


## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
151	1211/1	1898	orná p.						1211/1	1898	orná p. 4	Obec Bohelov	
151	1214	3450	zast.pl.						1214	3450	zast.pl. 22	detto	
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
Spolu:													

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...  
22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách č. 1211/1 a 1214 v prospech SPP a.s. Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <b>Vörös Attila - geodet</b> Povodňová 529, Zlatná na Ostrove IČO: 44 538 359	Kraj <i>Trnavský</i> Kat. územie <i>Bohelov</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i> Číslo plánu <i>44538359-10/2011</i>	Obec <i>Bohelov</i> Mapový list č <i>ZS-XIV-26-11</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.1211/1 a 1214	
Vyhotovil Dňa: <i>21.01.2011</i> Meno: <i>Vörös Attila</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>21.01.2011</i> Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>červenou farbou</i>		Náležitostami a prístupom zoľpuvoda predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>403</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	