

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 15/449/L13.0904.10.0004/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Boheľov**  
Sídlo: Boheľov 12, 929 01 Boheľov  
Zastúpená: Mária Kázmerová - starostka  
IČO: 00305316

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – špecialista majetkoprávneho vysporiadania  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
209/2	C	569	4339	Zastavané plochy a nádvoria	Boheľov	Boheľov	Dunajská Streda
1214	C	151	3450	Zastavané plochy a nádvoria	Boheľov	Boheľov	Dunajská Streda
202/2	C	151	2099	Zastavané plochy a nádvoria	Boheľov	Boheľov	Dunajská Streda

## 3. OPRAVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**DS\_Boheľov, rek. TS1, DT, VNK, NNK, NNV**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 93/2013-003/SSÚ vydaným Obcou Boheľov dňa 22.1.2014.
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 196/2015 zo dňa 22.7.2015 vyhotoviteľ

GEODETI s.r.o. a Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 120/2015 zo dňa 17.7.2015 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o. (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópie časti geometrických plánov týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti stpieť na zaťaženej nehnuteľnosti ;

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

#### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 2.9.2015. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 62 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 120/2015
  - Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 196/2015
  - Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 62
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo

nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Boheľove dňa 20. 9. 2015

V Bratislave dňa 25.9.2015

**Obec Boheľov**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

v

riadenia

### Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Pk.vl.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcely m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	PK	KN	ha	m2							ha	m2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
151		202/2	2099		zastav. plocha					202/2	2099		zastav. plocha 18	doterajší
569		209/2	4339		zastav. plocha					209/2	4339		zastav. plocha 22	doterajší

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na p.č. 202/2 a 209/2 registra C KN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Rozsah vecného bremena na parcele č. 202/2 registra C KN je 7 m2.  
 Rozsah vecného bremena na parcele č. 209/2 registra C KN je 405 m2.

- Legenda:
- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEODETI s.r.o</b> Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539326 tel. 0905522760 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj <b>Trnavský</b> Okres <b>Dunajská Streda</b> Obec <b>Boheľov</b>	Kat. územie <b>Boheľov</b> Číslo plánu <b>120/2015</b> Mapový list č. <b>ZS XIV-26-11</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 202/2 s 209/2 registra C KN			
Vyhotožil Dňa: <b>17.7.2015</b> Meno: <b>Peter Haspra</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>17.7.2015</b> Meno: <b>Ing. Miroslav Kováč</b>	
Úradne overil Dňa: <b>27-07-2015</b> Meno: <b>Ing. Vojtech Binder</b> Číslo: <b>1392/15</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>443</b>		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	





## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK	KN	ha	m2							ha	m2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
51	1214	3450		zastav. plocha					1214	3450		zastav. plocha 22	doterajší

oznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na p.č. 1214 registra C KN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Rozsah vecného bremena na parcele č. 1214 registra C KN je 9 m<sup>2</sup>.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEODETI s.r.o.</b> Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Bohel'ov
		Kat. územie	Bohel'ov	Číslo plánu	196/2015	Mapový list č.	ZS XIV-26-11
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1214 registra C KN			
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 22.7.2015		Meno: Peter Haspra		Dňa: 22.7.2015		Meno: Ing. Miroslav Kováč	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
neholi označené				Číslo: 1401115			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 448							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis					

r  
297/15

#  
307

#  
1215

r  
1216



#  
1214



d  
1201

r  
1202

d  
1199





Obecné zastupiteľstvo v Boheľove

V ý p i s  
z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 02.09.2015

62  
uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Boheľove

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Boheľov, obec Boheľov, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, a to pozemku registra C-KN parcela č. 202/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2099 m<sup>2</sup>, pozemku registra C-KN parcela č. 1214 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3450 m<sup>2</sup> a pozemku registra C-KN parcela č. 209/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4339 m<sup>2</sup>; strieť na častiach pozemkov zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení: užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 196/2015 zo dňa 22.07.2015 a Geometrickom pláne č. 120/2015 zo dňa 17.07.2015 vyhotovených na základe skutočného zamerania realizovanej inžinierskej stavby „DS Boheľov, rek. TSI, DT, VNK, NNK, NNV: vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených vyššie, v celom rozsahu, a to v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne.

5-hlasov za schválenie

Mária Kázmérová v.r.  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

1/ Ing. Alexander Kosár v.r.  
2/ Ladislav Sipos v.r.

Zapisovateľka: Bögiová Zuzana v.r.

Za správnosť opisu: Bögiová Zuzana