
NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi

Obec Bohel'ov

ako Prenajímateľom

a

SE Predaj, s. r. o.

ako Nájomcom

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Táto NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára medzi:

- (1) **SE Predaj, s.r.o.**,
so sídlom Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, odd. Sro, vložka č. 56534/B,
IČO: 44553412, DIČ: 2022762621, IČ DPH: SK2022762621,
štatutárny orgán: Ing. Martin Kumpan - konateľ

(ďalej len „Nájomca“);

a

Obec Bohel'ov, Obecný úrad Bohel'ov,
Bohel'ov 12, 929 01 Bohel'ov,
IČO: 00305316, DIČ: 2021002071,
štatutárny orgán: Mária Kázmerová – starostka obce

(ďalej len „Prenajímateľ“);

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“).

PREAMBULA

(A) **NAKOEKO** Nájomca a prenajímateľ uzatvorili Koncesnú zmluvu o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia (ďalej len „koncesná zmluva“), predmetom ktorej je prenechanie prevádzkovania sústavy verejného osvetlenia najmä za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti jeho prevádzkovania a znižovania nákladov na jeho údržbu v súlade s príslušnými legislatívnymi opatreniami, tak aby bola dosiahnutá vyššia úroveň účinnosti a hospodárnosti sústavy verejného osvetlenia, vyššia energetická a svetelná účinnosť a úspory v režijných nákladoch verejného osvetlenie súčasťou ktorého je aj prenechanie všetkých odberných miest ku ktorým sú pripojené zariadenia verejného osvetlenia ; a

(B) **NAKOEKO** Prenajímateľ má záujem prenajať Nájomcovi odberné miesta na ktoré sú pripojené zariadenia verejného osvetlenia v obci a Nájomca má pri zabezpečení služby verejného osvetlenia záujem aj o prenájom odberných miest ; a

(C) **NAKOEKO** táto Nájomná zmluva má vecný súvis s koncesnou zmluvou a má sa za to, že tieto zmluvy sú vzájomné závislé;

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledujúcom:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

- 1.1 Definície. Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, pojmy označené v Zmluve, vrátane záhlavia a Preambuly, veľkým začiatočným písmenom majú nasledujúci význam:

Odberné miesto	Znamená miesto odberu elektriny vybavené meradlom, označené príslušným identifikačným číslom (EIC) pozostávajúce z jedného alebo viacerých meracích bodov, vrátane elektroenergetických zariadení umožňujúcich dodávku elektriny od meracie bodu k miestu spotreby elektriny dodanej v odbernom mieste,
Dátum ukončenia	Znamená deň, ktorý je posledným dňom účinnosti koncesnej zmluvy
Deň uzatvorenia	znamená deň, kedy bude Zmluva účinná.
Deň podpísania	znamená deň, kedy bude Zmluva podpísaná zmluvnými stranami.
Doba nájmu	má význam uvedený v odseku 5.1.
DPH	znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.
Nájomca	má význam uvedený v záhlaví.
Odovzdávací protokol	znamená odovzdávací protokol podpísaný Zmluvnými stranami
Prenajímateľ	má význam uvedený v záhlaví.
Zmluva	znamená táto nájomná zmluva vrátane všetkých prípadných zmien a doplnkov.
Zmluvné strany	má význam uvedený v záhlaví.

- 1.2 Výklad. Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:

- 1.2.1 pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak;
- 1.2.2 akýkoľvek pojem v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- 1.2.3 odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy; a
- 1.2.4 nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Nájom. Na základe Zmluvy a v súlade s jej podmienkami Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Odberné miesta, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1, do nájmu a Nájomca si berie Odberné miesta do nájmu od Prenajímateľa.
- 2.2 Nerušené užívanie. Nájomca má právo na plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Odberných miest na základe podmienok Zmluvy a v súlade s nimi, bez

