

# KÚPNA ZMLUVA

## Zmluvné strany:

1. Názov obce: **Obec Bohel'ov**  
Sídlo: Bohel'ov 12, 929 01 Bohel'ov  
IČO: 00305316  
Zastúpená: **Mária Kázmérová**, starostka obce  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dunajská Streda**  
Číslo účtu:  
ďalej ako „predávajúci“

2. Meno a priezvisko: **Fridrich Kosár**  
Rodné priezvisko: **Kosár**  
trvale bytom: **Bohel'ov 140, 929 01 Bohel'ov**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
rodinný stav: **ženatý**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
ďalej ako „kupujúci v 1. rade“

a manželka

3. Meno a priezvisko: **Mária Kosárová**  
Rodné priezvisko: **Bírová**  
trvale bytom: **Bohel'ov 140, 929 01 Bohel'ov**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
rodinný stav: **vydatá**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
ďalej ako „kupujúci v 2. rade“

Kupujúci v 1. a 2. rade v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

*sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok*

## I.

### Preambula

- Predávajúci je výlučným vlastníkom v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Bohel'ov, obec Bohel'ov, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 151, a to:
  - pozemku registra C-KN parcela č. 205 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1498 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra C-KN parcela č. 1173 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 513 m<sup>2</sup>.
- Geometrickým plánom č. 46145443-178/2017 zo dňa 29.05.2018 vyhotoveným spoločnosťou GEO Kováčik s.r.o. (ďalej len „GP“), ktorý autorizačne overil Ing. Attila Csiba, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor dňa 11.06.2018; boli nehnuteľnosti identifikované v ods. 1 písm. a) a b) tohto bodu zmluvy oddelené, čím vznikli novovytvorené pozemky, a to:
  - pozemok registra C-KN parcela č. 205/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1304 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 205/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 205/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 205/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 205/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 205/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 1173/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 1173/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

- Predávajúci v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bohel'ove č. 35/2018 zo dňa 09.08.2018, bod č. 1 touto zmluvou predáva kupujúcim v 1. a 2. rade v celosti a bez výhrad nehnuteľnosti identifikované v bode I. ods. 2 písm. b) až d) a písm. h) tejto zmluvy ako:

- a) pozemok registra C-KN parcela č. 205/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok registra C-KN parcela č. 205/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok registra C-KN parcela č. 205/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok registra C-KN parcela č. 1173/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>
- a zároveň sa zaväzuje previesť na kupujúcich v 1. a 2. rade vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.
2. Kupujúci v 1. a 2. rade ako manželský pár od predávajúceho kupujú nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto bodu zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté.
  3. Predávajúci v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Boheľove č. 35/2018 zo dňa 09.08.2018, bod č. 2. touto zmluvou predáva kupujúcemu v 1. rade v celosti a bez výhrad nehnuteľnosť identifikovanú v bode I. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy ako:
    - a) pozemok registra C-KN parcela č. 205/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> a zároveň sa zaväzuje previesť na kupujúceho v 1. rade vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.
  4. Kupujúci v 1. rade od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. 3 tohto bodu zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté. (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehuteľnosti“).
  5. Nehuteľnosti uvedené v bode I. ods. 2 písm. a), f), g) tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v bode II. ods. 1 a 3 tejto zmluvy nasledovne: kúpna cena za predmet prevodu je 2,25 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí za nehnuteľnosti spolu o výmere 284 m<sup>2</sup> spolu sumu **639,00 eur** /slovom: šesťstotridsaťdeväť,00 eur/.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu nasledovne:
  - a) ohľadne kupujúcich v 1. a 2. rade kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v bode II. ods. 1 tejto zmluvy v sume **526,50 eur** (slovom: päťstodvadsaťšesť,50 eur) bude uhradená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami do pokladne predávajúceho,
  - b) ohľadne kupujúceho v 1. rade kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. ods. 3 tejto zmluvy v sume **112,50 eur** (slovom: jednostodvanásť,50 eur) bude uhradená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami do pokladne predávajúceho.

### IV.

#### Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcim za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. a ostatné súvisiace náklady znášajú kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá predávajúci výlučne po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a po splnení podmienok uvedených v bode V. ods. 2 zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňujú predávajúceho na podanie takéhoto návrhu



- na vklad, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu do KN.
  5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
  6. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom (1) vyhotovení obdržia kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Boheľove dňa 25.09.2018

V Boheľove dňa 25.09.2018

.....  
Mária Kázmérová  
starostka obce

.....  
Fridrich Kosár r. Kosár  
kupujúci v 1. rade

.....  
Mária Kosárová r. Bírová  
kupujúci v 2. rade