

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
uzatvorená podľa § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

1. Meno a priezvisko: **Mgr. Gergely Kosár**
Rodné priezvisko: Kosár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 929 01 Bohel'ov 23
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v I. rade*“)

2. Meno a priezvisko: **Bc. Monika Kosár**
Rodné priezvisko: Udvariová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 929 01 Bohel'ov 23
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v II. rade*“)

3. Názov: **Obec Bohel'ov**
Sídlo: 929 01 Bohel'ov 12
IČO: 00305316
DIČ: 2021002071
Štatutárny orgán: Kázmérová Mária, starostka obce

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v III. rade*“)

(Podielový spoluvlastníci v I. až III. rade ďalej spolu aj ako „*Podieloví spoluvlastníci*“)

uzatvárajú túto zmluvu
o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podieloví spoluvlastníci v I. až III. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 71, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Bohel'ov, kat. úz. Bohel'ov (ďalej len ako „*Nehnuteľnosť*“ a to:
- pozemku registra „C“, vedeného ako orná pôda, parc. č. 308/1 o výmere 5393 m²,
 - pozemku registra „C“, vedeného ako orná pôda, parc. č. 308/5 o výmere 1418 m²,
 - pozemku registra „C“, vedeného ako orná pôda, parc. č. 308/6 o výmere 68 m²;
- pričom Podieloví spoluvlastníci v I. a II. sú spoločne podielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti 7/8 k celku, pričom majú tento spoluvlastnícky podiel spolu vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a Podielový spoluvlastník v III. rade je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 1/8 k celku.
2. Geometrickým plánom POZPROJ zememeračské práce, Jozef Horváth, Kvetná 4945/3, Dunajská Streda, č. 32328435-51/17, zo dňa 16.6.2017, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 18.7.2017, pod č. 1425/2017 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), bola pôvodná parcela reg. „C“, parc. č. 308/5, vedená ako orná pôda o výmere 1418 m², zapísaná na LV č. 71, rozčlenená, v dôsledku čoho vznikli parcely registra „C“:

- parc. č. 308/5, vedená ako orná pôda o výmere 558 m²,
- parc. č. 308/12, vedená ako orná pôda o výmere 286 m²,
- parc. č. 308/13, vedená ako orná pôda o výmere 574 m².

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto dohodou Podieloví spoluvlastníci zrušujú a vyporiadávajú svoje podielové spoluvlastníctvo k Nehnuteľnosti rozdelením podľa Geometrického plánu a to nasledovným spôsobom:
 - a) Podieloví spoluvlastníci v I. a II. rade nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/1 o výmere 5393 m²,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/6 o výmere 68 m²,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/5 o výmere 558 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom
 - b) Podielový spoluvlastník v III. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/12 o výmere 286 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/13 o výmere 574 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom;
2. Rozdelenie spoluvlastníctva v zmysle tohto článku bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov dňa 9.5.2019 – Uznesenie č. 30, pričom zo všetkých poslancov /5/ boli prítomní 4 poslanci, ktorý hlasovali za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto dohody.

Článok III Technický stav Predmetu prevodu

1. Podieloví spoluvlastníci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto dohody oboznámili s listom vlastníctva č. 71 k.ú. Bohel'ov, s Geometrickým plánom a že vykonali obhliadku Nehnuteľnosti.
2. Podieloví spoluvlastníci ďalej prehlasujú, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady a jednotlivé pozemky, tak ako je to uvedené v Článku II preberajú bez výhrad.

Článok IV Odplata (vyrovnací podiel)

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť inému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok V Ďalšie dojednania

1. Správny poplatok vo výške 66 Eur spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva a poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia spoločne a nerozdielne Podieloví spoluvlastníci v I. a II. rade.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Spoločne s podpisom tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podpisujú Podieloví spoluvlastníci aj spoločný návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, pričom tento návrh podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Podielový spoluvlastníci v I. a II. rade.

3. Účastníci tejto dohody sú si vedomí, že sú viazaní svojimi prejavmi obsahnutými v tejto dohode.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
5. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude zamietnutý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto dohody a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Podielových spoluvlastníkov k jednotlivým parcelám.
6. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, rodinný stav, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto dohode nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto dohody svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu dohody porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok.
3. Podieloví spoluvlastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je vyhotovená v piatich (5) origináloch, z toho dva originály obdrží Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, a jeden originál obdrží každý účastník tejto dohody.

V Boheľove dňa 5.6.2019

V Boheľove dňa 5.6.2019

Podielový spoluvlastník v I. rade:

Podielový spoluvlastník v II. rade:

.....
Mgr. Gergely Kosár
/úradne osvedčený podpis/

.....
Bc. Monika Kosár
/úradne osvedčený podpis/

V Boheľove dňa 5.6.2019

Podielový spoluvlastník v III. rade:

.....

Obec Boheľov

Kázmérová Mária, starostka obce
/úradne osvedčený podpis/