

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva**  
uzatvorená podľa § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

1. Meno a priezvisko: **Mgr. Gergely Kosár**  
Rodné priezvisko: Kosár  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 929 01 Bohel'ov 23  
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v I. rade*“)

2. Meno a priezvisko: **Bc. Monika Kosár**  
Rodné priezvisko: Udvariová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 929 01 Bohel'ov 23  
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v II. rade*“)

3. Názov: **Obec Bohel'ov**  
Sídlo: 929 01 Bohel'ov 12  
IČO: 00305316  
DIČ: 2021002071  
Štatutárny orgán: Kázmérová Mária, starostka obce

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v III. rade*“)

(Podielový spoluvlastníci v I. až III. rade ďalej spolu aj ako „*Podieloví spoluvlastníci*“)

uzatvárajú túto zmluvu  
o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podieloví spoluvlastníci v I. až III. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 71, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Bohel'ov, kat. úz. Bohel'ov (ďalej len ako „*Nehnuteľnosť*“) a to:
- pozemku registra „C“, vedeného ako orná pôda, parc. č. 308/1 o výmere 5393 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra „C“, vedeného ako orná pôda, parc. č. 308/5 o výmere 1418 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra „C“, vedeného ako orná pôda, parc. č. 308/6 o výmere 68 m<sup>2</sup>;
- pričom Podieloví spoluvlastníci v I. a II. sú spoločne podielovými spoluvlastníkmi vo veľkosti 7/8 k celku, pričom majú tento spoluvlastnícky podiel spolu vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a Podielový spoluvlastník v III. rade je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 1/8 k celku.
2. Geometrickým plánom POZPROJ zememeračské práce, Jozef Horváth, Kvetná 4945/3, Dunajská Streda, č. 32328435-51/17, zo dňa 16.6.2017, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 18.7.2017, pod č. 1425/2017 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), bola pôvodná parcela reg. „C“, parc. č. 308/5, vedená ako orná pôda o výmere 1418 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 71, rozčlenená, v dôsledku čoho vznikli parcely registra „C“:

- parc. č. 308/5, vedená ako orná pôda o výmere 558 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 308/12, vedená ako orná pôda o výmere 286 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 308/13, vedená ako orná pôda o výmere 574 m<sup>2</sup>.

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Touto dohodou Podieloví spoluvlastníci zrušujú a vyporiadávajú svoje podielové spoluvlastníctvo k Nehnuteľnosti rozdelením podľa Geometrického plánu a to nasledovným spôsobom:
  - a) Podieloví spoluvlastníci v I. a II. rade nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
    - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/1 o výmere 5393 m<sup>2</sup>,
    - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/6 o výmere 68 m<sup>2</sup>,
    - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/5 o výmere 558 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m<sup>2</sup> a to Geometrickým plánom
  - b) Podielový spoluvlastník v III. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:
    - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/12 o výmere 286 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m<sup>2</sup> a to Geometrickým plánom,
    - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/13 o výmere 574 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m<sup>2</sup> a to Geometrickým plánom;
2. Rozdelenie spoluvlastníctva v zmysle tohto článku bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov dňa 9.5.2019 – Uznesenie č. 30, pričom zo všetkých poslancov /5/ boli prítomní 4 poslanci, ktorý hlasovali za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto dohody.

## **Článok III Technický stav Predmetu prevodu**

1. Podieloví spoluvlastníci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto dohody oboznámili s listom vlastníctva č. 71 k.ú. Bohel'ov, s Geometrickým plánom a že vykonali obhliadku Nehnuteľnosti.
2. Podieloví spoluvlastníci ďalej prehlasujú, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady a jednotlivé pozemky, tak ako je to uvedené v Článku II preberajú bez výhrad.

## **Článok IV Odplata (vyrovnací podiel)**

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť inému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

## **Článok V Ďalšie dojednania**

1. Správny poplatok vo výške 66 Eur spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva a poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia spoločne a nerozdielne Podieloví spoluvlastníci v I. a II. rade.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom