

Okresný úrad Dunajská Streda
Agátová 7
929 01 Dunajská Streda

Číslo: V 4340/19-01

Dodatok č. 1 k návrhu

na zápis zmien do katastra nehnuteľností
na základe geometrického plánu vyhotoviteľa POZPROJ zememeračské práce, Jozef Horváth, Kvetná 4945/3, Dunajská Streda, č. 32328435-51/17, zo dňa 16.6.2017, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 18.7.2017, pod č.: 1425/2017 a

návrhu na vkład vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
na základe
Dohody o zrušení a vporiadaní podielového spoluvlastníctva

Navrhovatelia:

1. Meno a priezvisko: **Mgr. Gergely Kosár**
Rodné priezvisko: **Kosár**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **929 01 Bohel'ov 23**
Rodinný stav: **ženatý**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v I. rade*“)

2. Meno a priezvisko: **Bc. Monika Kosár**
Rodné priezvisko: **Udvariová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **929 01 Bohel'ov 23**
Rodinný stav: **Vydatá**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v II. rade*“)

3. Názov: **Obec Bohel'ov**
Sídlo: **929 01 Bohel'ov 12**
IČO: **00305316**
DIČ: **2021002071**
Štatutárny orgán: **Kázmérová Mária, starostka obce**

(ďalej len ako „*Podielový spoluvlastník v III. rade*“)

(Podielový spoluvlastníci v I. až III. rade ďalej spolu aj ako „*Navrhovatelia*“)

Podpísaní navrhovatelia sme Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, návrhom doručeným dňa 7.6.2019 navrhli, aby tento vykonal do katastra nehnuteľností zápis zmien a to na základe geometrického plánu vyhotoviteľa POZPROJ zememeračské práce, Jozef Horváth, Kvetná 4945/3, Dunajská Streda, č. 32328435-51/17, zo dňa 16.6.2017, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 18.7.2017, pod č. 1425/2017 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), ktorým bola pôvodná parcela reg. „C“, a to:

- parc. č. 308/5, vedená ako orná pôda o výmere 1418 m², zapísaná na LV č. 71 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Boheľov, kat. úz. Boheľov

rozčlenená, v dôsledku čoho vznikli tri (3) parcely registra „C“ a to:

- parc. č. 308/5, vedená ako orná pôda o výmere 558 m²,
- parc. č. 308/12, vedená ako orná pôda o výmere 286 m²,
- parc. č. 308/13, vedená ako orná pôda o výmere 574 m²,

Po zápise zmien do katastra nehnuteľností tak na LV č. 71, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Boheľov, kat. úz. Boheľov, majú byť zapísané nasledovné parcely:

- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/1 o výmere 5393 m²,
- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/5 o výmere 558 m²,
- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/6 o výmere 68 m²;
- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda parc. č. 308/12 o výmere 286 m²,
- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda parc. č. 308/13 o výmere 574 m²,

Podpísaní Navrhovatelia - účastníci Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 6.6.2019 (ďalej len „*Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva*“) sme zároveň navrhli Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam (ďalej len „*Predmet prevodu*“) a to tak, že:

- a) Podieloví spoluvlastníci v I. a II. rade nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/1 o výmere 5393 m²,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/6 o výmere 68 m²,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/5 o výmere 558 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom
- b) Podielový spoluvlastník v III. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/12 o výmere 286 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/13 o výmere 574 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom;

Rozhodnutím o prerušení konania Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, zo dňa 3.7.2019, č. V4340/19-01, bolo toto katastrálne konanie prerušené, nakoľko návrh na vklad neobsahuje:

- údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy,
- označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.

Okresný úrad nás zároveň vyzval, aby sme zistené nedostatky opravili dodatkom k návrhu na vklad. Týmto svoje pochybenie naprávame a náš návrh v časti návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva meníme nasledovne:

Podpisaní Navrhovatelia - účastníci Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 6.6.2019 zároveň **n a v r h u j e m e** Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam (ďalej len „*Predmet prevodu*“) a to tak, že:

- a) Podieloví spoluvlastníci v I. a II. rade nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1):
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/1 o výmere 5393 m²,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/6 o výmere 68 m²,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/5 o výmere 558 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom
- b) Podielový spoluvlastník v III. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1):
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/12 o výmere 286 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom,
 - pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/13 o výmere 574 m², ktorý vznikol rozčlenením pôvodnej parcely 308/5, vedenej ako orná pôda o výmere 1418 m² a to Geometrickým plánom;

Rozdelenie spoluvlastníctva bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov dňa 9.5.2019 – Uznesenie č. 30, pričom zo všetkých poslancov /5/ boli prítomní 4 poslanci, ktorý hlasovali za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bola zverejnená na internetovej stránke obce Bohel'ov, t.j. www.bohelov.sk, konkrétne <http://www.bohelov.sk/povinne-zverejnovanie/category/86-zmluvy-2019> a to dňom 7.6.2019.

Kópiu predmetného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bohel'ove zároveň v kópii prikladáme.

Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 6.6.2019 vo dvoch vyhotoveniach prikladáme k návrhu.

Ako účastníci tohto právneho úkonu súčasne vyhlasujeme, že sme oprávnení s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

V časti zápisu zmien do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu vyhotoviteľa POZPROJ zememeračské práce, Jozef Horváth, Kvetná 4945/3, Dunajská Streda, č. 32328435-51/17, zo dňa 16.6.2017, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 18.7.2017, pod č. 1425/2017, ponechávame náš pôvodný návrh bez zmeny a navrhujeme, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, zapísal na LV č. 71, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Bohel'ov, kat. úz. Bohel'ov, nasledovné parcely:

- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/1 o výmere 5393 m²,
- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/5 o výmere 558 m²,
- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda, parc. č. 308/6 o výmere 68 m²;
- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda parc. č. 308/12 o výmere 286 m²,
- pozemok registra „C“, vedený ako orná pôda parc. č. 308/13 o výmere 574 m².

V Bohel'ove dňa 18. 07. 2019

Podielový spoluvlastník v I. rade:

.....
Mgr. Gergely Kosár

V Bohel'ove dňa 18. 07. 2019

Podielový spoluvlastník v II. rade:

.....
Bc. Monika Kosár

V Bohel'ove dňa 18. 07. 2019

Podielový spoluvlastník v III. rade:

.....
Obec Bohel'ov
Kázmérová Mária, starostka obce