

Obecné zastupiteľstvo v B o h e ľ o v e

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 09.05.2019

Starostka obce privítala prítomných a konštatovala, že 4- poslanci sú prítomní, 1-chýba, ospravedlnený /pracovná zaneprázdnenosť/, preto zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Po otvorení rokovania zasadnutia starostka obce určila:
zapisovateľa: Beáta Kovácsiová

a dvoch overovateľov zápisnice: 1/ Anikó Baráthová
2/ Ing. Emese Kázmérová

a oboznámila prítomných s denným programom:

1. Voľba návrhovej komisie a kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva.
2. Záverečný účet a výročná správa obce za rok 2018, Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018.
- 3/ Schválenie žiadosti o Municipálny úver –Eurofondy.
- 4/ Schválenie zámery nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bohel'ov na LV č. 71.
5. Žiadosť od Štefana Herbergera, bytom Čečíska Potôň 13 o zníženie nájomného za prevádzkovanie .
6. Spolufinancovanie projektu : " Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Bohel'ov " vo výške 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov na základe výzvy číslo V.P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
7. Diskusia - záver.

Uznesenie

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov konaného dňa 09.05.2019
v miestnom kultúrnom dome v Bohel'ove**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Voľba návrhovej komisie a kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva.
2. Záverečný účet a výročná správa obce za rok 2018, Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2018, predkladá Beáta Kovácsiová, Ing. Jozef Török , hlavný kontrolór obce.

3. Schválenie žiadosti o Municipálny úver – Eurofondy, predkladá Mária Kázmérová, starostka obce.
4. Schválenie zámeny nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bohel'ov na LV č. 71, predkladá Mária Kázmérová, starostka obce.
5. Žiadosť od Štefana Herbergera, bytom Čechínska Potôň 13 o zníženie nájomného za prevádzkovanie.
6. Spolufinancovanie projektu: " Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Bohel'ov " vo výške 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov na základe výzvy číslo V. P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
7. Diskusia – záver.

1. Voľba návrhovej komisie a kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva, predkladá Mária Kázmérová, starostka obce.

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove

A. b e r i e n a v e d o m i e

Plnenie uznesení z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako to obsahuje príloha " A " k tejto zápisnici.

B. v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

Ildikó Füsiová

Ing. Alexander Kosár

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Neprítomný: 1

Za schválenie: 4

Zdržal sa hlasovania: 0

Proti: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

2. Záverečný účet a výročná správa obce za rok 2018, tvorba rezervného fondu na rok 2019, Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2018.

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove

A/ s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet obce a výročnú správu obce za rok 2018, celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2018.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Neprítomný: 1

Za schválenie: 4

Zdržal sa hlasovania: 0

Proti: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

3. Schválenie žiadosti o Municipálny úver – Eurofondy, predkladá Mária Kázmérová, starostka obce.
Boli vyžiadané indikatívne ponuky na financovanie pre našu obce od Prima banky Slovensko, a.s., od Slovenskej sporiteľni, a. s., od Unicredit Banky, od Tatra banky. Po preskúmaní všetkých ponúk obecné zastupiteľstvo rozhodlo v prospech Prima banky Slovensko, ktorá ponúkala najlepšie podmienky prijatia Municipálneho úveru – Eurofondy.

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu obce

A. s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 100 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s, so sídlom: Hodžoval 1, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L./ďalej len "banka"/ za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely financovania investičného projektu: Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v obci Bohel'ov s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: nenávratného finančného príspevku na základe zmluvy č.074TT220033 zo dňa 11.01.2019 uzavretej s PPA, Hraničná 12, 815 26 Bratislava.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Neprítomný: 1

Za schválenie: 4

Zdržal sa hlasovania: 0

Proti: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

4. Schválenie zámeny nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bohel'ov na LV č.71.

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove

A/ s c h v a ľ u j e

Zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bohel'ov na LV č.71, a to: pozemkov registra C-KN parcela č. 308/1 druh pozemku orná pôda o výmere 5393 m²,

parcely č. 308/6 druh pozemku orná pôda o výmere 68 m², novovytvorená parcela č. 308/5 druh pozemku orná pôda o výmere 558 m² v podielovom spoluvlastníctve obce v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/8 za novovytvorené pozemky registra C-KN parcela č.308/12 druh pozemku orná pôda vo výmere 286 m², parcela č. 308/13 druh pozemku orná pôda o výmere 574 m², zapísaných na LV č. 71 pre katastrálne územie Bohel'ov v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Gergelya Kosára r. Kosár a manželky Bc. Moniky r. Udvariovej, trvale bytom: 929 01 Bohel'ov č. 23 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7/8; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom ObZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámena nehnuteľností je v záujme obce. Podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec Bohel'ov pri výkone samosprávy vykonáva aj vlastnú investičnú činnosť v záujme rozvoja obce. Pozemok, ktorý nadobudne do vlastníctva je určený na iný ako poľnohospodárske využitie (zastavanie) podľa aktuálneho územného plánu obce. Novovytvorené pozemky boli zamerané Geometrickým plánom č. 32328435-51/17 zo dňa 16.06.2017 a oddelené od pozemku registra C-KN parcela č. 308/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1418 m². Hodnota pozemku registra C-KN parcela č. 308/1 druh pozemku orná pôda o výmere prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/8 teda 752,375 m² činí spolu sumu 1061 eur. Hodnota pozemkov registra C-KN parcela č. 308/12 druh pozemku orná pôda a pozemku registra C-KN PARCELA č. 308/13 druh pozemku orná pôda o výmere prevádzaného podielu 7/8 teda 752,50 m² činí spolu sumu 1061 eur. Účastníci považujú hodnotu zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich výmenu, lokalitu za rovnocennú. Zámena nehnuteľností sa realizuje bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností. Na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu zámeny v hodnote podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. a ostatné súvisiace náklady znáša Mgr. Gergely Kosár r. Kosár a manželka Bc. Monika r. Udvariová, trvale bytom: 929 01 Bohel'ov č. 23.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Neprítomný: 1

Za schválenie: 4

Zdržal sa hlasovania: 0

Proti: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

5.Žiadosť Štefana Herbergera, bytom Čechínska Potôň 13 o zníženie nájomného za prevádzkovanie " Espresso" z dôvodu zníženia mesačného profítu a zabudovania značnej financie do prenajatej miestnosti.

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove

A/ s c h v a ľ u j e

Zníženie nájomného zo sumy 450,00 Eur/mesiac, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán v Nájomnej zmluve č. OcÚBH-31/2018 uzavretej dňa 29.03.2018 na na sumu 400,00 Eur/mesiac. Zníženie nájomného sa schvaľuje na obdobie od 01.06.2019 do 31.12.2019.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Neprítomný: 1

Za schválenie: 4

Zdržal sa hlasovania: 0

Proti: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

6. Spolufinancovanie projektu: " **Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Bohel'ov** " vo výške 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov na základe výzvy číslo V.P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Bohel'ove

A/ s c h v a ľ u j e

spolufinancovanie projektu " **Modernizácia hasičskej zbrojnice v obci Bohel'ov** " vo výške 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov na základe výzvy číslo V. P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

-7-

Neprítomný: 1
Za schválenie: 4
Zdržal sa hlasovanie: 0
Proti: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

7. Diskusia – záver:

Do diskusného príspevku sa neprihlásil nikto.

Mária Kázmérová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

1. Anikó Baráthová
2. Ing. Emese Kázmérová

Zapisovateľka: Beáta Kovácsiová