

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

1. Názov obce: **OBEC BOHEĽOV**
Sídlo: Boheľov 12, 929 01 Boheľov
IČO: 00305316
Zastúpená: **Mária Kázmérová, starostka obce**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: _____
ďalej ako „predávajúci“

2. Meno a priezvisko: **VINCENT CSIBA**
Rodné priezvisko: Csiba
trvale bytom: Boheľov 151, 929 01 Boheľov
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
rodinný stav: **ženatý**
Štátna príslušnosť: **SR**
a manželka

3. Meno a priezvisko: **JULIANA CSIBOVÁ**
Rodné priezvisko: **Zsigársciková**
trvale bytom: Boheľov 151, 929 01 Boheľov
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
rodinný stav: **vydatá**
Štátna príslušnosť: **SR**
ďalej spolu obaja ako „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok

I.

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Boheľov, obec Boheľov, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 151, a to:
a) pozemku registra C-KN parcela č. 308/12 druh pozemku orná pôda o výmere 286 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Boheľove č. 54/2019 zo dňa 05.12.2019 touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti a bez výhrad nehnuteľnosť identifikovanú v bode I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy ako:
a) pozemok registra C-KN parcela č. 308/12 druh pozemku orná pôda o výmere 286 m² a zároveň sa zaväzujú previesť na kupujúcich vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.
2. Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto bodu zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“).

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v bode II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy nasledovne: kúpna cena za predmet prevodu je 4,50 EUR/m², čo činí za nehnuteľnosť spolu o výmere 286 m² spolu sumu 1287,00 eur /slovom: jedentisíc dvestoosemdesiatsedem,00 eur/.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom v termíne do 30 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
3. Pre prípad, ak kupujúci sa dostanú do omeškania so zaplatením čo i len časti kúpnej ceny, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožní v dodatočnej lehote 30 kalendárnych dní od termínu splatnosti kúpnej ceny na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V prípade, ak nedôjde ani v tejto dodatočnej lehote k uhradeniu nedoplatku, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpenie bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje spätne od jej vzniku. V takom prípade sú zmluvné strany povinné si bezodkladne navzájom vrátiť plnenia poskytnuté na základe zmluvy.

IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrálné vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcim za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrálnych vedení.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. a ostatné súvisiace náklady znášajú kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá predávajúci výlučne po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a po splnení podmienok uvedených v bode V. ods. 2 zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňujú predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením súhlasia bez výhrad.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom (1) vyhotovení obdržia kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Predávajúci:

V Boheľove dňa 17.04.2020

.....
ária Kázmérová
starostka obce

Kupujúci:

V Boheľove dňa 17.04.2020

.....
Csiba Vincent r. Csiba

.....
Juliana Csibová r. Zsigárcsiková
kupujúci

